

## UMOWA

zawarta w Legnicy w dniu ..... 2023 r.

pomiędzy:

**Gminą Legnica z siedzibą w Legnicy, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP 691-00-11-742,**  
zwaną dalej „Zamawiającym”

reprezentowaną przez:

**Jerzego Konopskiego – Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Legnicy**  
**z siedzibą w Legnicy, ul. Poselska 13, 59-220 Legnica**

i

.....  
reprezentowanym/a/ przez:

.....  
zwanym/a/ dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

### § 1.

1. Zamawiający powierza Wykonawcy ochronę obiektów Zamawiającego polegającą na:
  - 1) ochronie fizycznej:
    - a) budynku administracyjnego w Legnicy przy ul. Poselskiej 13 – ochrona w dniach pracy MOPS od godz. 6<sup>15</sup> do godz. 15<sup>00</sup>;
    - b) pomieszczeń biurowych i kasy MOPS w Legnicy przy ul. Chojnowskiej 112, w dniach otwarcia kasy MOPS w godz. od 8<sup>30</sup> do godz. 14<sup>00</sup>;
  - 2) monitorowaniu obiektów przy pomocy Systemów Sygnalizacji Włamania i Napadu:
    - a) Żłobka nr 1 w Legnicy przy ul. Biegunowej 25,
    - b) Żłobka nr 2 w Legnicy przy ul. Łukasińskiego 5,
    - c) Żłobka nr 3 w Legnicy przy ul. Anielewicza 10,
    - d) Filia Żłobka nr 3 w Legnicy przy ul. Krzemienieckiej 1,
    - e) Żłobka nr 4 w Legnicy przy ul. Księżycowej 14,
    - f) Domu Dziennego Pobytu w Legnicy przy ul. Korfantego 1,
    - g) kasy MOPS w Legnicy przy ul. Chojnowskiej 112,
    - h) Klubu Senior+ w Legnicy przy ul. Moniuszki 9,
    - i) Ośrodka Pomocy Terapeutycznej dla Dzieci i Młodzieży w Legnicy przy ul. Okrzei 9,
    - j) budynku administracyjnego MOPS w Legnicy przy ul. Poselskiej 13.
2. Ochrona nie dotyczy mienia użytkowanego przez pracowników poza obiektami chronionymi lub nieprzekazanymi pod ochronę na terenie ochranianym przed podjęciem pracy lub po jej zakończeniu, np. środki lokomocji.
3. Rozpoczęcie realizacji usług, o których mowa w § 1 ust.1 i 2 ustala się na dzień 01.01.2024 r. – godz. 0<sup>00</sup>.

### § 2.

Zamawiający za wykonanie usług zapłaci Wykonawcy łącznie kwotę ..... zł netto (słownie zł netto ..... ) + podatek VAT, tj. .... zł brutto (słownie zł brutto: .....).

**§ 3.**

1. Kwota za wykonanie usług wymieniona w § 2 płatna będzie miesięcznie w wysokości 1/12 jej części.
2. Zapłata za świadczone usługi następować będzie przelewem na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę, w ciągu ..... dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.
3. Termin zapłaty faktury uważa się za zachowany, jeżeli nastąpiło obciążenie rachunku Zamawiającego.
4. Faktury za wykonane usługi wystawiane będą w następujący sposób:

Nabywca:

Gmina Legnica, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP 691-00-11-742

Odbiorca:

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Legnicy, ul. Poselska 13, 59-220 Legnica

**§ 4.**

Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy, zlecenia bądź zamówienia jest numerem zawartym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT i jest właściwy dla dokonania rozliczeń metodą podzielonej płatności.

**§ 5.**

Zamawiający zastrzega, że cena wymieniona w § 2 niniejszej umowy będzie niezmienna do 31.12.2024 r., z uwzględnieniem zapisów Załącznika nr 8 w Rozdziale II – IDW swz.

**§ 6.**

Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na wykonywanie usług ochroniarskich – nr koncesji .....

**§ 7.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
  - 1) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10.000 zł;
  - 2) braku interwencji lub podjęcia jej w terminie innym niż określony w specyfikacji warunków zamówienia – 300 zł za każdy fakt naruszenia;
  - 3) stwierdzenia nieprawidłowej ochrony – 300 zł, za każdy stwierdzony taki fakt;
  - 4) nieudostępnienia na żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników wykonujących usługi dla Zamawiającego na umowę o pracę, w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony fakt.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z miesięcznych należności odpowiadających faktycznie udokumentowanym szkodom z tytułu niewłaściwego wykonywania umowy.
3. W sytuacji, gdy wysokość kar umownych nie pokrywa szkody Zamawiającego przysługuje mu odszkodowanie uzupełniające.

**§ 8.**

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę za zwłokę w terminie zapłaty faktur, w wysokości odsetek ustawowych, za każdy dzień zwłoki.

**§ 9.**

Zamawiający zapewnia:

## ROZDZIAŁ III – PROJEKT UMOWY

- 1) należyte zabezpieczenie obiektów w zamknięcia umożliwiające swobodne otwieranie pomieszczeń po godzinach pracy,
- 2) wyposażenie obiektów w sprzęt p.poż. w miejscu dostępnym dla pracowników ochrony,
- 3) oznakowanie miejsc niebezpiecznych,
- 4) pomieszczenia socjalne dla pracowników ochrony.

### § 10.

Obowiązki Wykonawcy:

- 1) wykonywanie zapisów niniejszej umowy, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia,
- 2) odpowiednie przygotowanie pracowników do pracy i sprawowanie nad nimi nadzoru,
- 3) podporządkowanie się zasadom organizacyjnym obowiązującym u Zamawiającego,
- 4) podejmowanie interwencji przez pracowników ochrony w razie wystąpienia zagrożenia bezpieczeństwa osób i mienia znajdujących się w chronionych obiektach,
- 5) zamykaniu obiektu i włączanie SSWiN w obiekcie przy ul. Poselskiej 13 po zakończeniu sprzątania obiektu – w razie wystąpienia takiej konieczności,
- 6) otwieranie obiektu przy ul. Poselskiej 13 w Legnicy o godz.6<sup>15</sup>.

### § 11.

Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem ich nieważności.

### § 12.

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie będzie leżało w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od jej wykonania w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

### § 13.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
2. Spory na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie winno być dokonane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

### § 14.

Specyfikacja warunków zamówienia stanowi integralną część niniejszej Umowy.

### § 15.

Umowę zawarto na okres od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r.

### § 16.

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wykonawca**

**Zamawiający**